Saneringspremie

GEMEENTELIJKE SANERINGSPREMIE.

Het reglement inzake de gemeentelijke saneringspremie, goedgekeurd bij besluit dd. 28.05.2009, wordt aangepast als volgt :

Art. 1 . Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, wordt met ingang van heden een gemeentelijke saneringspremie toegekend voor het saneren van een woning gelegen in Alveringem, voor zover voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld in art. 2, art. 3 en art. 4 van dit besluit.

Art. 2. De gemeentelijke saneringspremie kan aangevraagd worden door particulieren die volgende relatie hebben tot de woning waarin de werken worden uitgevoerd:

- eigenaar-bewoner of toekomstige eigenaar-bewoner;
- eigenaar-verhuurder indien de woning verhuurd wordt als domiciliewoning;
- huurder indien de woning gehuurd wordt als domiciliewoning;
- vruchtgebruiker;

Art. 3. Werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van de gemeentelijke saneringspremie :

§3.1 dakwerkzaamheden : vernieuwen van de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en het aanbrengen van isolatie (bij renovatie van het dak moet isolatie aangebracht worden). Het plaatsen van louter isolatie komt ook in aanmerking indien een onderdak aanwezig is;

§3.2 vernieuwen buitenschrijnwerk : bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken vernieuwen en aanbrengen van minstens dubbele beglazing. Plaatsen van buitenschrijnwerk in een uitbreiding (nieuwbouw) van de woning komt niet in aanmerking (bv veranda);

§3.3 werkzaamheden aan gevels :

-een nieuw buitenspouwblad in de gevelsteen metselen en de vereiste spouwmuurisolatie aanbrengen;

-buitenisolatiesysteem met bijhorende gevelbepleistering aanbrengen;

-het voegwerk van de woning vernieuwen, al dan niet in combinatie met gevelreiniging;

§3.4 optrekkend vocht behandelen : muren onderkappen en een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met

waterdichtende middelen;

§3.5 vervangen van volgende sanitaire toestellen : bad (lig-, zit- of stortbad), lavabo en wc;

§3.6 elektrische installatie vernieuwen : het voorzien van een veilige huishoudelijke installatie, met uitzondering van de verbruikstoestellen. Er moet een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan voorgelegd worden;

§3.7 het installeren van een eerste verwarmingsinstallatie (al dan niet met radiatoren) of het vervangen van een oude verwarmingsinstallatie door een hoogrendementsinstallatie in een woning.

Art. 4. Om aanspraak te kunnen maken op de gemeentelijke saneringspremie moet voldaan worden aan volgende voorwaarden :

§4.1 De aanvrager van de gemeentelijke saneringspremie, dient een bewijs voor te leggen dat hij niet in aanmerking komt voor de provinciale en gewestelijke premies;

§4.2 Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en zijn eventuele partner met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan de inkomensgrens voor het verkrijgen van de renovatiepremie van Wonen Vlaanderen. Ook het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van elke eventuele mede-eigenaar en zijn eventuele partner moet aan dezelfde voorwaarde voldoen;

§4.3 Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning is kleiner dan of gelijk aan 1.200,- euro en de woning is minimum 20 jaar oud;

§4.4 de premie moet aangevraagd worden vóór het uitvoeren van de werken;

§4.5 er gebeurt een controle ter plaatse voor aanvang van de werken binnen de 60 dagen na de aanvraag;

§4.6 de werken moeten uitgevoerd worden binnen de twee jaar na goedkeuring van de premieaanvraag;

Art. 5. Het bedrag van de gemeentelijke saneringspremie bedraagt 10% van het factuurbedrag, met een maximum van € 750,00.

Art. 6. Indien na het uitbetalen van de gemeentelijke saneringspremie blijkt dat de aanvrager toch de provinciale premie, de gewestelijke aanpassings- en verbeteringspremie en/of de gewestelijke renovatiepremie ontvangen heeft, zal de uitbetaalde premie teruggevorderd worden.