

Zitting van 27 december 2018

Aanwezig: Gerard Liefoghe, burgemeester-voorzitter
Dirk Vermeulen, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, schepenen
Karolien Avonture, OCMW-voorzitter
Marc Wackenier, Philip Ameloot, Gerda Butaye, Marnik
Vandenbroucke, Jean-Pierre Mouton, Danielle Godderis-T'Jonck,
Gerda Heughebaert-Gheeraert, Tom Sap, Patrick Jacques, Herman
Rombaut, gemeenteraadsleden
Wouter Accou, algemeen directeur
Verontschuldigd: Martine Huyghe, gemeenteraadslid
Afwezig:

OPENBAAR

ORGANISATIE

OCMW

1. Budget 2019 van het OCMW - goedkeuring

Voorwerp en motivering

Het budget 2019 van het OCMW van Alveringem werd vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn in zitting van 27 december 2018.

Het budget voorziet in een gemeentelijke bijdrage voor het jaar 2019 van 175.000 euro.

Het budget 2019 van het OCMW past niet in het laatst goedgekeurde meerjarenplan, doch het financieel evenwicht wordt aangetoond aan de hand van een positief resultaat op kasbasis en een positieve autofinancieringsmarge.

Regelgeving

Het gemeentedecreet.

Het OCMW-decreet, inzonderheid artikel 150 dat bepaalt dat als een budget niet past binnen het meerjarenplan, de gemeenteraad zich uitspreekt over de goedkeuring ervan.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, haar uitvoeringsbesluiten, en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het budget 2019 van het OCMW van Alveringem wordt goedgekeurd.

FINANCIËN

2. Vaststelling budget 2019

Voorwerp en motivering

Het voorliggende ontwerp van budget voor het jaar 2019 bevat de beleidsnota met het beleid dat de gemeente in het boekjaar zal voeren en de financiële nota die de financiële vertaling weergeeft van het in de beleidsnota opgenomen prioritair beleid en het overige beleid.

Het voorgelegde budget past niet binnen het laatst goedgekeurde meerjarenplan doch het financieel evenwicht wordt aangetoond aan de hand van een positief resultaat op kasbasis en een positieve autofinancieringsmarge.

Het managementteam adviseert gunstig.

Regelgeving

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen.

Het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de beleids- en beheerscyclus van gemeenten, provincies en OCMW's van 25 juni 2010 en latere wijzigingen.

Het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 1 oktober 2010 en latere wijzigingen.

De Omzendbrief KB/ABB 2018/2 betreffende de budgetten en de éénjarige meerjarenplannen 2019.

Het besluit van de gemeenteraad van 26 december 2013 houdende de vaststelling van het meerjarenplan 2014-2019 en latere wijzigingen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het budget van de gemeente voor het boekjaar 2019 wordt vastgesteld met volgende saldi:

- Budgettaire resultaat van het boekjaar: € -541.390,43
- Gecumuleerde budgettair resultaat: € 1.916.331,58
- Resultaat op kasbasis: € 343.131,58
- Autofinancieringsmarge: € 892.990,57

3. IWVA - Vaststelling van de modaliteiten voor de aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage 2019.

Voorwerp en motivering

Het mailbericht van de IWVA van 11 december 2018 met verzoek om het tarief vast te leggen van de gemeentelijke sanering voor het jaar 2019.

Het tarief voor de bovengemeentelijke bijdrage bedraagt in 2019 (in afwachting van goedkeuring door VMM) :

- Basistarief (HH): € 0,9939 (2018: 0,9670)/m³
- Comforttarief (HH): € 1,9878 (2018: 1,9340)/m³
- Vlak tarief (nHH): € 1,1261 (2018: 1,0956)/m³

Omdat de gemeentelijke tarieven decretaal maximaal 1,4 keer de bovengemeentelijke tarieven kunnen bedragen, zijn de volgende variabele gemeentelijke tarieven mogelijk voor 2019 :

- Basistarief (HH): € 1,3915 (2018: 1.3538)/m³
- Comforttarief (HH): € 2,7829 (2018: 2,7076)/m³
- Vlak tarief (nHH): € 1,5760 (2018: 1,5338)/m³

Regelgeving

De richtlijn 2000/60/EG van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader voor communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, de Europese Kaderrichtlijn Water. De richtlijn 91/271/EEG van 21 mei 1991 inzake de behandeling van gemeentelijk afvalwater.

Artikel 42 van het gemeentedecreet.

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

De omzendbrief BA 2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van bovengenoemd decreet.

Het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.

Het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 februari 2002 met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritair rioleringen en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties.

De recente evolutie met betrekking tot de reorganisatie van de watersector en de beslissingen van de Vlaamse regering hieromtrent van 17 december 2004.

De wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, gewijzigd door hoofdstuk XIII - Reorganisatie watersector - afdeling I van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005.

Het decreet van 24 mei 2002 betreffende water bestemd voor menselijke aanwending, gewijzigd door hoofdstuk XIII - Reorganisatie watersector -, afdeling V, van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005.

Hoofdstuk XII (waterzuivering) en XIII (reorganisatie watersector) van het decreet van 24 december 2004 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2005;

Artikel 36 van het decreet van 21.12.2007 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 2008, waarin bepaald wordt dat de gemeentelijke saneringsbijdrage voor de jaren 2008 e.v. maximaal 1,4 keer de bovengemeentelijke saneringsbijdragen mag bedragen.

De besluiten van de raad van 24 november 2005 houdende toetreding tot de IWVA voor de activiteit "sanering" en beheersoverdracht wat betreft het beheer van afvalwater en hemelwater en tot regeling van de praktische en operationele aspecten van het verlenen van een gebruiksrecht op watersaneringsinfrastructuur en overdracht van beheer der gemeentelijke watersaneringstaken via de voorgelegde overeenkomst en houdende bepaling van de gemeentelijke saneringsbijdrage via het systeem van 3e betaler.

Het besluit van de raad van 28 december 2017 houdende vaststelling van de modaliteiten andere dan 3e betaler voor de aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage en – vergoeding via de integratie drinkwaterfactuur voor de periode 01.01.2018 tot 31.12.2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad besluit om vanaf 1 januari 2019 tot 31 december 2019 een tarief inzake gemeentelijke sanering vast te stellen op het decretaal toegestane maximum.

Vanaf 1 januari 2019 wordt voor het lopende dienstjaar, een gemeentelijke saneringsvergoeding aangerekend voor eigen waterwinning gelijk aan het tarief van de gemeentelijke saneringsbijdrage en toegepast op de opgenomen m³ water.

Voor de inning van de saneringsbijdrage en de saneringsvergoeding niet op te treden als 3e betaler.

De principes inzake vrijstellingen om sociale, economische of ecologische redenen van toepassing op de bovengemeentelijke saneringsbijdrage zijn eveneens van toepassing op de gemeentelijke saneringsbijdrage en de saneringsvergoeding.

De kortingsregeling voor grootverbruikers wordt in de periode 2019 enkel toegepast voor de landbouwers-grootverbruikers, gezien voor de niet-landbouwers-grootverbruikers het grootste deel van het opgenomen water terug geloosd wordt in de gemeentelijke saneringsinfrastructuur. Een aanrekening van de gemeentelijke saneringsbijdrage en gemeentelijke saneringsvergoeding op basis van geloosde m³ water in plaats van op basis van opgenomen

m³ water is mogelijk indien de gebruiker een gemotiveerde aanvraag indient waarin aangetoond wordt dat er een redelijkerwijs groot verschil bestaat tussen het opgenomen en geloosde water op basis van een door de economische toezichthouder goedgekeurde waterbalans.

Een uittreksel van dit besluit bezorgen aan de toezichthoudende overheid, de IWVA, de dienst milieu en infrastructuur, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de ontvanger.

INFORMATICA

4. Raamcontract mobiele telefonie

Voorwerp en motivering

Het OCMW is ingestapt op het nieuwe raamcontract voor telecommunicatiediensten van de Vlaamse overheid. Er is een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven. Het perceel mobiele telefonie is toegewezen aan Proximus. Voorheen was dit Orange.

De algemeen directeur stelt voor om ook met het gemeentebestuur toe te treden op het perceel 2 - mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik.

Als gevolg van de gunning van voormelde percelen, werd door de Vlaamse Gemeenschap voor elk perceel met de gekozen dienstverlener een raamovereenkomst met één dienstverlener in de zin van de wet van 15 juni 2006 gesloten waarbij de Vlaamse Gemeenschap telkens optreedt als opdrachtcentrale in de zin van de artikelen 2, 4) en 15 van de wet van 15 juni 2006;

De gemeente kan van de mogelijkheid tot afname van één of meerdere raamovereenkomsten via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij/het krachtens artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

De gemeente kan om volgende redenen gebruik maken van de aangeboden raamovereenkomst(en):

- de in deze raamovereenkomst(en) voorziene telecommunicatiediensten voldoen aan de behoefte van de gemeente
- hde gemeente moet zelf geen gunningsprocedure moeten voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent
- de Vlaamse overheid beschikt over know-how of technische expertise inzake telecommunicatiediensten.

De nodige budgetten zijn beschikbaar.

Regelgeving

Artikel 52, eerste en tweede lid, 12 ° en vijfde lid van het OCMW-decreet

De wetgeving op de overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2,4° en 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Dee principiële beslissing van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 (zie document VR PV 2017/13 - punt 0029) tot gunning via een onderhandelingsprocedure met bekendmaking van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit *"Het aanbieden van een breed gamma van telecommunicatiediensten, bestaande uit spraaktelefonie (vast en mobiel) en marketingnummers, datacommunicatie (vast, mobiel en inclusief "Machine to Machine" of "Internet of Things") en virtuele telefooncentrales (Cloud PBX)"* verdeeld over de volgende 4 percelen:

Perceel 1: Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie,

Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik,

Perceel 3: Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen ("Machine to Machine" en "Internet of Things"),

Perceel 4: Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX);

Het in uitvoering van deze beslissing door de projectleider Telecommunicatie goedgekeurde bestek nr. 2017/HFB/OPMB/33326, inzonderheid waar het Basiscontract stelt:

punt 4.1: De Raamovereenkomsten wordt geplaatst door de Vlaamse Gemeenschap, vertegenwoordigd door de Vlaamse Regering bij delegatie, in de persoon van de Vlaamse minister bevoegd voor bestuurszaken, hierna genoemd "Het Bestuur"

De Vlaamse Gemeenschap treedt daarbij op:

- enerzijds voor zichzelf (en dus voor de in 5.1.1 bedoelde entiteiten);
- anderzijds ook als opdrachtcentrale in de zin van artikel 2, 4° van de Wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten voor de in punt 5.1.2 bedoelde entiteiten welke krachtens artikel 15 van de voormelde Wet van 15 juni 2006, bij afname vrijgesteld zijn van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te volgen.

punt 4.2 : het Bestuur is bevoegd voor het opvolgen en bijsturen van de wijze waarop de Dienstverlener de Raamovereenkomst uitvoert en het wijzigen en beëindigen van de Raamovereenkomst, terwijl een Klant de leiding en het toezicht (zoals bedoeld in art. 11 KB Uitvoering) uitoefent op de uitvoering van een door die Klant bestelde Dienst of Project.

In dit Basiscontract wordt duidelijk aangegeven wie (Bestuur of Klant) welke beslissing kan nemen.

punt 6 : Dienstverlener heeft geen exclusief recht op het leveren van de Dienstenpakketten.

Dit betekent o.a. dat voor wat betreft een locatie die (gebouw dat) door het Bestuur of een Klant in gebruik wordt genomen na toetreding tot de Raamovereenkomst, het Bestuur/de Klant de mogelijkheid heeft om een beroep te doen op (een) alternatieve operator(en)/dienstverleners.

Dit betekent tevens dat de verschillende Klanten, evenwel met inachtneming van de bepalingen zoals vastgelegd in punt 16.6 (en in het bijzonder de naleving van een opzegperiode van drie (3) maanden), er kunnen voor opteren bepaalde Dienstenpakketten niet of niet meer af te nemen indien ze van mening zijn dat ze dit zelf of via een andere dienstverlener voor een betere prijs/kwaliteitverhouding kunnen krijgen. Dienovereenkomstig geeft het Bestuur geen enkele garantie wat betreft volume, noch qua trafiek, noch qua aantal abonnementen.

Punt 16.6 : Aangezien, in overeenstemming met punt 6 , binnen deze opdracht geen exclusiviteit wordt verleend aan de Dienstverlener, kan elke Klant tijdens de volledige duur van de Raamovereenkomst, op elk ogenblik en onder de voorwaarden van dit punt zonder kosten en zonder reden, ervoor opteren om alle of bepaalde Diensten niet meer af te nemen.

In afwijking van de vorige alinea, zal de Klant die de afname stopzet van een Dienst waarvoor door de Dienstverlener een fysieke installatie op de klantenlocatie werd gerealiseerd, niettemin verplicht zijn tot het betalen van de maandelijkse prijs gedurende een totale periode van (maximum) 24 maanden te rekenen vanaf de eerste ingebruikname; en dit als vergoeding voor de door de Dienstverlener gemaakte kosten voor de fysieke installatie.

Een Klant die wenst af te zien van verdere afname, zal de Dienstverlener daarvan via een aangetekende brief op de hoogte brengen en moet een opzegtermijn van drie (3) maanden respecteren.

Alle bepalingen met betrekking tot de te nemen Exit maatregelen bij het einde van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.3.2 en met betrekking tot de Bijstand na beëindiging van de Raamovereenkomst vastgesteld in punt 16.5, gelden eveneens bij een Deexit.

De beslissing van de Vlaamse Regering van 22 juni 2018 waarbij voornoemde opdracht gegund wordt aan:

Wat betreft perceel 1 Vaste telefonie, marketingnummers & vaste datacommunicatie:

- Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27

Wat betreft perceel 2 Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik :

- Proximus NV, met maatschappelijke zetel te 1030 Brussel, Koning Albert II-laan 27

Wat betreft perceel 3 Mobiele datacommunicatie voor machines/toepassingen

("Machine to Machine" en "Internet of Things") :

- Orange Belgium NV met maatschappelijke zetel te 1140 Brussel, Bourgetlaan 3

Wat betreft perceel 4 Virtuele telefooncentrale (Cloud PBX):

- Nextel NV, met maatschappelijke zetel te 2160 Wommelgem, Koralehoeve 15

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeente doet, samen met het OCMW, beroep op de opdrachtcentrale van de Vlaamse Gemeenschap voor afname van telecommunicatiediensten aangeboden via de Raamovereenkomst gesloten voor de volgende percelen: Perceel 2: Mobiele telefonie, mobiele datacommunicatie voor professioneel gebruik.

Het vertrouwelijkheidsdocument te ondertekenen.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKING

5. Inkanteling Pas Partoe in de DVV Westhoek - goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

Voorwerp en motivering

Werking tussen de steden en gemeenten, Alveringem, Heuvelland, Ieper, Langemark-Poelkapelle, Lo-Reninge, Mesen, Poperinge, Vleteren, Wervik en Zonnebeke, is overeengekomen intergemeentelijk samen te werken.

Het doel van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Pas Partoe is het organiseren van gemeenschappelijke activiteiten voor verschillende leeftijdsgroepen jonger dan 26 jaar.

Als bijlage de samenwerkingsovereenkomst intergemeentelijke jeugdwerking 'Pas Partoe', voor de inkanteling van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Pas Partoe in de bestaande structuur van de DVV Westhoek via een kostendelende vereniging.

Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd op de Raad van Bestuur van DVV Westhoek op 16 november 2018 en vervangt de voorgaande overeenkomst goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 april 2018.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed.

Afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan DVV Westhoek.

MENS & VRIJE TIJD

JEUGD

6. Oprichting buitenschoolse kinderopvang Stavele

Voorwerp en motivering

Om de nood aan buitenschoolse kinderopvang in Stavele tegemoet te komen, organiseert het gemeentebestuur een BKO in de Zwanestraat 10 in Stavele.

De opvang is aangemeld bij Kind & Gezin. De verantwoordelijke is aangeduid. De nodige kredieten zijn voorzien in het budget 2019.

Het huishoudelijk reglement, de overeenkomst met de ouders is opgemaakt.

Regelgeving

Meldingsmodaliteiten Kind & Gezin.

Gemeentedecreet.

Rechtspositieregeling.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Keurt de oprichting van de kinderopvang goed. De melding is gebeurd.

Keurt het huishoudelijk reglement en de gebruikersovereenkomst goed.

De coördinator wordt aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

7. Taxicheques - toetreding

Voorwerp en motivering

Het college van burgemeester en schepenen stelt voor om, net als andere Westhoek gemeenten, in te stappen in het systeem van de taxicheques. De cheques kunnen gebruikt worden vanaf 01.01.2019 en zijn één jaar geldig.

Als bijlage bij dit besluit is een ontwerp van reglement gevoegd, zoals het bij de andere Westhoek gemeenten is goedgekeurd.

De cheques moet de jongeren aanzetten om zich op een veilige manier te verplaatsen, de taxi is een veilig alternatief.

Regelgeving

Artikel 42§3 van het gemeentedecreet.

De afsprakennota en het charter over de taxicheques.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Het reglement over de taxicheques goed te keuren.

Zo snel mogelijk communiceren over het gebruik en de aankoop bij de gemeentelijke diensten, zodat de jongeren de cheques op oudejaarsnacht al kunnen gebruiken.

Het reglement:

Art.1. De taxicheques zijn bestemd voor jongeren tussen 16 en 25 jaar, woonachtig in Alveringem.

Art.2. De taxicheques mogen enkel in het weekend (vrijdag, zaterdag en zondag), vakantieperiodes en op feestdagen (bvb. oudejaarsavond) worden gebruikt na 20 u. en voor 7 u.

Art.3. De taxicheques worden afgehaald op het gemeentebestuur.

Art.4. De taxicheques kunnen enkel worden afgehaald tijdens de openingsuren.

Art.5. Elke taxicheque heeft een waarde van € 5.

Art.6. De taxicheques worden verdeeld in pakketten. Een pakket taxicheques bestaat uit 6 genummerde cheques van 5 euro. Per pakket wordt een bijdrage van € 5 gevraagd.

Art.7. De cheques worden verdeeld volgens het principe "wie eerst komt, eerst krijgt".

Art.8. De cheques kunnen enkel worden gebruikt bij één van de deelnemende taxibedrijven. Die bedrijven staan vermeld op de taxicheques.

Art.9. Er wordt geen geld teruggegeven op een taxicheque.

Art.10. De cheques kunnen worden gebruikt voor het betalen van een taxirit, voor zover zij toereikend zijn. Is het bedrag van de rit hoger dan de waarde van de cheques die aan de taxichauffeur worden overhandigd, dan past de passagier het resterende bedrag bij.

Art.11. Alle taxicheques zijn genummerd. De afdeling jeugd van de dienst Mens & Vrije Tijd houdt een lijst bij van wie welke cheques kreeg.

Art.12. De deelnemende taxibedrijven wisselen hun cheques in op de afdeling jeugd of deponeren die in de brievenbus. Het bestuur stort het bedrag van de ingediende cheques, op de rekening van het taxibedrijf.

Art.13. Jongeren die de cheques doorgeven, verkopen of op een andere manier misbruik plegen, worden op de zwarte lijst gezet en uit het project geweerd. Zij kunnen geen cheques meer aanvragen.

Art.14. De cheques zijn één jaar geldig. Het schooljaar waarop de cheque betrekking heeft, staat op de cheque vermeld.

Art.15. De cheques mogen alleen in de regio Westhoek gebruikt worden.

Art.16. De cheques worden gedrukt als veiligheidsdrukwerk. Elke cheque heeft een eigen nummer en bevat een hologram.

OMGEVING

GEMEENTELIJK PATRIMONIUM

8. Kosteloos gebruik 3 percelen - Ruilverkaveling Sint-Rijkers

Voorwerp en motivering

In juni 2017 zijn 3 percelen van de ruilverkaveling Sint-Rijkers overgedragen aan de gemeente. De gemeente kan de gronden niet verpachten, enkel aanbieden met een gebruiksovereenkomst, kosteloos voor maximaal één (1) jaar.

De voorwaarden van het gebruik zijn:

- Niet scheuren, dus uitsluitend graslandgebruik
- Geen grondbewerkingen
- Minimale bemesting

Deze randvoorwaarden moeten in de komende jaren nog verder uitgewerkt worden in een nog op te stellen beheerplan. In de loop van 2018 zijn de percelen door het ruilverkavelingscomité ingezaaid (de delen waar nu nog akkerland is) en waar nodig voorzien van een nieuwe weide-afsluitingen en poorten. In de volgende jaren zullen ook een aantal, nog te ontwerpen, inrichtingswerken uitgevoerd worden in functie van het visualiseren van bepaalde archeologische zaken. Dit aspect moet nog verder geconcretiseerd worden.

Het gaat over de volgende percelen (oude nummers):

1. Papestraat 4° afdeling, sectie A delen van 137, 138, 139A, 141, 142B en 144A:
2. Papestraat 4° afdeling, sectie A, 22.
3. Klarewal 1° afdeling, sectie C, delen van 236, 246A, 248A, 245, 244, 237.

Het CBS stelt voor om de gebruiksovereenkomst aan te bieden met bovenstaande contractvoorwaarden:

Site voormalige kerk Sint-Rijkers: Laatste gebruiker. Nieuw nummer 788A. Met uitsluiting van de smalle strook onderaan.

Site voormalige pastorie Sint-Rijkers + smalle strook tussen weide en Papestraat, motivatie - laatste gebruiker. Nieuw nummer 791A.

Site Klarewal: Motivatie - gebruiker van het grootste deel. Nieuw nummer 1688A.

De percelen zijn al voor een jaar toegewezen aan de gebruikers. Het betreft een verlenging tot 30.11.2019.

Regelgeving

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 art. 43 §2 12° en art. 57 §3 8° [c].

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De percelen in kosteloos gebruik aan te bieden. De gebruiksovereenkomst af te sluiten voor één jaar. Het contract volgt het model van de VLM met de contractvoorwaarden (Niet scheuren, dus uitsluitend graslandgebruik - Geen grondbewerkingen - Minimale bemesting) en de toekomstige randvoorwaarden.

9. Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - aanleg Finse looppiste - goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze, start procedure en lijst uit te nodigen firma's

Voorwerp en motivering

Op vraag van het CBS werd een bestek met nr. 181129JSfinsellooppiste aangemaakt voor de aanleg van een Finse looppiste. Deze piste zou aangelegd worden rond het voetbalveld, aan de zijde van de oude voetbalkantine.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.620,00 excl. btw of € 41.890,20 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte te verzenden.

Er is voldoende krediet voorzien in het budget 2019, dat in zitting van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Regelgeving

De wet van 17 juni 2013 over de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 over de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

De wet van 29 juli 1991 over de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 over de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 over het bestuurlijk toezicht.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, over de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Met 9 stemmen voor (Gerard Liefoghe, Dirk Vermeulen, Jacques Blanckaert, Johan Albrecht, Gerda Butaye, Danielle Godderis-T'Jonck, Gerda Heughebaert-Gheeraert, Tom Sap, Herman Rombaut), 5 onthoudingen (Marc Wackenier, Philip Ameloot, Marnik Vandembroucke, Jean-Pierre Mouton, Patrick Jacques)

Besluit

Het bestek met nr. 181129JSfinsellooppiste en de raming voor de opdracht "aanleg Finse looppiste", opgesteld door de dienst omgeving worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden

worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 34.620,00 excl. btw of € 41.890,20 incl. 21% btw.

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "aanleg Finse looppiste" wordt opgestart.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Timotuin bvba, Vlaanderenlaan 29 te 8970 Poperinge;
- Tony Sampers, Romanestraat 3 te 8647 Lo-Reninge;
- Desodt nv, Karel Steverlyncklaan 11 industriezone kasteelwijk te 8900 Ieper;
- Daniel Seru En Zonen bvba, Bedrijvenlaan 14 te 8630 Veurne;
- De Brabandere NV, Brugsesteenweg 26 te 8630 Veurne;
- Degro bvba, Rozendaalstraat 111 te 8900 Ieper.

Indien deze opdracht van aanneming van werken, leveringen of diensten waarvoor de raming past binnen het voorziene budget, bij raadpleging van de mededinging het voorziene budget blijkt te overschrijden, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de opdracht toe te wijzen mits het beslist de noodzakelijke verhoging van het betrokken krediet ter goedkeuring aan de gemeenteraad voor te leggen bij de eerstvolgende budgetwijziging overeenkomstig art. 160.§ 1bis van het Gemeentedecreet.

10. Alveringem Landbouwwegen - Verrekening 2 Abeelestraat

Voorwerp en motivering

Het schrijven van Sweco van 12 december 2018 over herstellingswerken landbouwwegen en betonwegen dienstjaar 2016 - verrekening 02 - meerwerken in de Abeelestraat.

De werken voorzien als voorbereidende werken het affrezen van de asfaltverharding als voorbereidend werk ten bedrage van € 6.647,55 excl. btw. Als wegeniswerken voorziet de verrekening als onderlaag, bitumineuze overlaging, een toplaag van asfaltbeton en het leveren en plaatsen van een scheurremmende laag ten bedrage van € 74.313 excl. btw.

Regelgeving

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 26, §1 2b.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten. Het besluit van de gemeenteraad van 14 juli 2016 houdende goedkeuring van het bestek (Ref. 22090008) opgemaakt door Sweco Belgium nv te Brugge voor het uitvoeren van herstellingswerken aan diverse buurtwegen en landbouwwegen Alveringem dienstjaar 2016. Het besluit van het Schepencollege dd. 15 november 2016 houdende toewijzing na

openbare aanbesteding van voornoemde werken aan Verkinderen Aannemingen BVBA, Biezenstraat 5 te 8480 Eernegem.

Het besluit van de gemeenteraad van 31 mei 2017 houdende goedkeuring van de omstandige meetstaat en kostenraming voor de bijkomende werken opgemaakt door Sweco dd. 20 april 2017.

De wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, gewijzigd bij de wetten van 13 februari 1998, 28 februari 1999 en 5 maart 1999. Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, gewijzigd bij koninklijk besluit van 19 december 2001.

De wet van 29 juli 1991 houdende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen.

Artikel 42, 43, 248 tot 261 van het Gemeentedecreet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De verrekening 2, voor het bedrag van € 97.962,27 incl. btw., voor de bijkomende herstellingswerken landbouwwegen en betonwegen dienstjaar 2016 opgemaakt door Sweco dd. 12 december 2018, goed te keuren.

De totale kosten voor deze werken worden aanvaard en worden gefinancierd zoals voorzien in het budget.

NUTSVOORZIENINGEN

11. Goedkeuring erfpachtovereenkomst voor het oprichten van een elektriciteitscabine in de Hoogstraat

Voorwerp en motivering

Gaselwest wenst op de hoek van de Hoogstraat met de Schooldreef een elektriciteitscabine op te richten. De inplanting is gelegen op het openbaar domein.

Gaselwest stelt voor om een erfpachtovereenkomst af te sluiten met het gemeentebestuur voor een periode van 99 jaar. Als vergoeding en ter erkenning van het eigendomsrecht van de erfpachtgever zal de erfpachter op de eerste januari van elk jaar aan de erfpachtgever een recht betalen van € 1,00. Ter vereenvoudiging gaan beide partijen akkoord om de jaarlijkse betalingen te vervangen door een éénmalige betaling van € 840,00 bij ondertekening van de authentieke akte.

Regelgeving

Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht.

Wet van 10 januari 1824 over het recht van opstal.

Artikel 43, §2, 12° van het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad gaat akkoord met het voorstel van Gaselwest om een erfpachtovereenkomst af te sluiten voor 99 jaar.

Bij ondertekening van de akte is een éénmalige vergoeding van € 840 verschuldigd.

Het CBS staat in voor de uitvoering van de beslissing.

Wouter Accou
algemeen directeur

Gerard Liefoghe
burgemeester-voorzitter