

Besluit van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen houdende de goedkeuring van het GRS Alveringem

DE DEPUTATIE VAN WEST-VLAANDEREN

verwijst naar volgende rechtsbronnen en houdt rekening met volgende wettelijke bepalingen en feitelijke overwegingen:

- het provinciedecreet, inzonderheid de artikelen 2 en 57 (medebewind);
- het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 31, 32, 33 en 87;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), inzonderheid de artikelen 2.1.14, 2.1.15 en 2.1.16.;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de Provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 6 maart 2002;
- het ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het addendum op het ruimtelijk structuurplan voor de provincie West-Vlaanderen (PRS-WV) van 11 februari 2014;
- het vooroverleg over het voorontwerp van het GRS Alveringem, conform het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid artikel 19§8 ;
- de omzendbrief RO 97/02 van 14 maart 1997 over het gemeentelijk structuurplanningsproces;
- het advies van de deputatie op het voorontwerp GRS Alveringem op de plenaire vergadering dd. 07/02/2014, het verslag van de plenaire vergadering dd. 21/02/2014 ;
- het besluit van de gemeenteraad van Alveringem dd. 24/11/2014, houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp GRS Alveringem;
- het openbaar onderzoek waarbij de begin- en einddatum werd vastgelegd op respectievelijk 10/12/2014 en 09/03/2015.
- het advies van het departement ruimte Vlaanderen dd. 05/03/2015 over het ontwerp van GRS Alveringem;
- het advies van de PROCORO van West-Vlaanderen van 05/03/2015 ten behoeve van het advies van de deputatie van de Provincie West-Vlaanderen;
- het advies van de deputatie dd. 26/03/2015 over het ontwerp GRS Alveringem in het kader van het openbaar onderzoek;
- de bezwaren opmerkingen en adviezen resulterend uit het openbaar onderzoek over het ontwerp GRS Alveringem;
- het advies van de GECORO van Alveringem dd. 22/04/2015 over de adviezen, opmerkingen en bezwaren betreffende het GRS Alveringem;
- het besluit van de gemeenteraad van Alveringem dd. 02/07/2015 houdende de definitieve vaststelling van het GRS Alveringem;
- de volledige ontvangst van het definitief vastgestelde GRS Alveringem op 09/07/2015 met het verzoek van het college van burgemeester en schepenen van de gemeente tot goedkeuring van het GRS;
- Het GRS Alveringem bestaat uit drie delen, een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, conform 2.1.2§1 VCRO;
- Het GRS Alveringem kan globaal worden aanzien als een waardevol strategisch beleidsdocument dat invulling geeft aan de belangrijkste inhoudelijke taakstellingen van een

gemeentelijk ruimtelijk structuurplan. Het document is overzichtelijk, goed gestructureerd en kenmerkt zich door een verzorgde cartografie. Het gemeentebestuur van Alveringem heeft inspanningen geleverd om een maatschappelijk draagvlak te creëren voor haar GRS. Er werd een degelijk inhoudelijk planningsproces en overleg gevoerd met de bevolking en de hogere overheden.

- Inhoudelijk wordt de gewenste ruimtelijke structuur opgebouwd vanuit deelstructuren en vanuit deelruimten. Alle delen moeten steeds in samenhang met elkaar worden gelezen.
- In het GRS Alveringem worden een aantal uitspraken gedaan over bovenlokale beleidselementen. De uitspraken en de daarbij horende maatregelen en acties in het richtinggevend gedeelte dienen steeds gelezen te worden als suggesties naar de bevoegde hogere overheden. Van deze suggesties neemt de deputatie akte. Dit betekent niet dat met de goedkeuring van het GRS de vermelde suggesties worden onderschreven. Bij nazicht gaat het onder andere over volgende elementen:
 - Uitspraken over de vraag naar bedrijventerreinen tussen 2017 en 2022;
 - Ruimere toepassing van functiewijzigingen voor leegstaande landbouwbedrijven;
 - Concept meervoudig hoofddorp;
 - Opheffing bescherming twee beschermde monumenten;
 - Gemeentelijke visie voor 'rusthuis De Clep', indien in strijd met hogere structuurplannen;

- *Behoefteberekeningen*

Voor Alveringem wordt een netto woonpakket van 10 wooneenheden toebedeeld tot 2017 conform de provinciale woonprogrammatie. De gemeente selecteert de kern Alveringem als structuurondersteunend voor wonen en opteert er dan ook voor om het woonpakket integraal te voorzien aansluitend bij deze kern.

In het GRS wordt geargumenteed dat de gemeente bovenop het netto woonpakket van 10 wooneenheden ook nog aanspraak wenst te maken op het provinciaal reservepakket (cfr. PRS-WV). Om het bindend sociaal objectief, zoals omschreven in het decreet grond- en pandenbeleid, te realiseren heeft de gemeente immers nood aan 21 bijkomende woongelegenheden. De deputatie kan akkoord gaan dat de gemeente gebruik maakt van het provinciaal reservepakket maar is hierbij van mening dat het toegekende pakket van 10 wooneenheden uit de provinciale woonprogrammatie reeds moet ingezet worden in het kader van het realiseren van het bindend sociaal objectief. Concreet betekent dit dat de gemeente 11 bijkomende woningen kan putten uit het reservepakket. Bij het op te maken RUP zullen de wooneenheden effectief binnen een zone voor sociale huisvesting ondergebracht moeten worden en zal het bestemmen van de zone dienen onderbouwd te worden conform de omzendbrief RWO/2014/01.

- *Gewenste agrarische structuur*

De deputatie leest de voorgestelde verruiming van randvoorwaarden bij zonevreemde functiewijzigingen als een suggestie. In het kader van het op te maken RUP zal geoordeeld worden in hoeverre afwijkingen kunnen toegestaan worden op basis van een gebiedsspecifieke afweging.

- *Gewenste woon- en leefstructuur*

De deputatie merkt op dat de woonkorrels niet zijn afgebakend in het kader van het GRS (enkel niet-limitatieve lijst). In het kader van het op te maken RUP zal geoordeeld worden welke ontwikkelingsmogelijkheden kunnen toegestaan worden op basis van een

gebiedsspecifieke afweging, een toetsing met de hogere beleidskaders en de vigerende wetgeving terzake.

In het GRS worden er per kern een aantal woonuitlopers aangeduid, waarbij het niet steeds duidelijk is waarom bepaalde woningen/gebouwen wel of niet worden geselecteerd. In het kader van de op te maken RUP's in functie van de woonuitlopers dient er een motivatie te worden opgenomen waarom bepaalde percelen wel en niet worden meegenomen.

De deputatie neemt akte van de vraag tot een opheffing van het beschermingsbesluit van twee beschermde monumenten en merkt hierbij op dat dit volgens de daartoe voorziene wetgeving dient te gebeuren.

– *Gewenste economische structuur*

Voor het invullen van een behoefte aan lokale bedrijvigheid in de gemeente Alveringem wordt geopteerd voor een uitbreiding van het lokale bedrijventerrein te Hoogstade, waarbij Hoogstade wordt geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp voor werken.

In het kader van de behoefteberekening in het GRS wordt er een bruto behoefte aangeduid voor bedrijvigheid van 0,55ha tot 2017. De bruto behoefte van 1,38ha voor de periode 2017-2022 wordt als suggestie gelezen, in afwachting van een provinciale behoefteberekening.

In het GRS wordt er vervolgens gesteld dat de gemeente geen gebruik wenst te maken van de mogelijkheid om in de overige kernen van het meervoudig hoofddorp op zoek te gaan naar locaties voor een kleinschalig bedrijventerrein om te voorzien in de lokale ontwikkeling van te herlokaliseren lokale bedrijven op niveau van de desbetreffende kern. De deputatie beschouwt de passages, die vermelden dat herlokalisatie naar een kleinschalig lokaal bedrijventerrein overwogen wordt wanneer de mogelijkheden te Hoogstade uitgeput zijn, dan ook als een materiële vergissing.

Inzake het beleidskader voor zonevreemde bedrijven merkt de deputatie op dat er bij bestending van deze bedrijven steeds dient te worden gefocust op de huidige vergunde activiteiten. Uitspraken over nieuwe activiteiten bij stopzetting van de huidige activiteit zijn dan ook voorbarig. Bij stopzetting dient eerst een ruimtelijke afweging te worden gemaakt en zal er een nieuw planinitiatief wenselijk zijn.

– *Gewenste toeristisch-recreatieve structuur*

De deputatie merkt op dat bepaalde elementen uit de gewenste toeristisch-recreatieve structuur niet of nauwelijks zijn uitgewerkt. Het gaat onder meer om de uitwerking van Stavele als lokaal toeristisch knooppunt, ruimte voor opvang van toeristisch verkeer, ruimte voor niet georganiseerde sport en de reconversie van brouwerij 'Het Anker'. In functie van de op te maken RUP's zal een gedegen afweging moeten gemaakt worden, gebiedsspecifiek en conform de hogere structuurplannen.

- Het document vormt een goede basis voor het toekomstig ruimtelijk beleid op het grondgebied van de gemeente Alveringem.
- Het GRS Alveringem is in overeenstemming met de principes van het PRS-WV en het RSV.

BESLUIT

Enig artikel. Het bijgaand gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de gemeente Alveringem bestaande uit een informatief, een richtinggevend en een bindend gedeelte, wordt **goedgekeurd**

Gedaan te Brugge in zitting van 08/10/2015

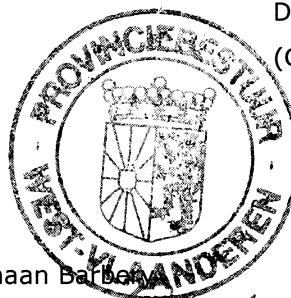
Waren aanwezig: *de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Guido Decorte, Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert,
Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier*

Brugge, 08/10/2015

De provinciegriffier,
(Get.) Geert ANTHIERENS

De gouverneur-voorzitter,
(Get.) Carl DECALUWE

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT,
Namens de deputatie,



Stephaan Barber

De adviseur

Dienst ruimtelijke planning