

Vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 26.12.2013

ACTIVERINGSHEFFING VOOR DE AANSLAGJAREN 2014-2018 OP DE NIET-BEBOUWDE PERCELEN IN EEN NIET VERVALLEN VERKAVELING.

Art. 1. Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2018, periode telkens van 1 januari tot 31 december, wordt er een jaarlijkse gemeentelijke activeringsheffing gevestigd op de niet-bebouwde percelen in een niet vervallen verkaveling.

Als niet-bebouwde grond wordt beschouwd, elk perceel waarop de oprichting van een voor bewoning bestemd gebouw niet is aangevat op 1 januari van het heffingsjaar.

Art. 2. De heffing slaat op de eigendom en is verschuldigd door diegene die eigenaar is op 1 januari van het heffingsjaar. In geval van recht van opstal of van recht van erfpacht is de heffing verschuldigd door de opstalhouder of de erfpachter, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de heffing verschuldigd is.

Wanneer sommige mede-eigenaars van de heffing vrijgesteld zijn, terwijl zulks niet het geval is voor andere mede-eigenaars, dan mag de heffing slechts gevorderd worden van de niet vrijgestelde mede-eigenaars in verhouding tot hun deel in het perceel.

In geval van overdracht van eigendom is de nieuwe eigenaar de heffing verschuldigd met ingang op 1 januari die volgt op de datum waarop de overdracht van rechten onder partijen heeft plaats gehad.

Art. 3. Het bedrag van de heffing wordt bij een eerste aanslag vastgesteld op 5,00 euro per vierkante meter van het belastbare perceel.

Bij elke daaropvolgende aanslag voor dezelfde grond wordt de heffing met 10% verhoogd.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

Art. 4. Met betrekking tot de percelen gelegen in verkavelingen waarvoor voor de eerste keer een verkavelingsvergunning wordt afgegeven, is de houder van die vergunning gedurende drie jaar van de heffing vrijgesteld:

a) vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op afgifte van de vergunning, wanneer de verkavelingsvergunning geen werken omvat

b) vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van het attest bedoeld in artikel 101 § 3 van het decreet van 18 mei 1999 betreffende de organisatie van de ruimtelijke ordening, wanneer de verkavelingsvergunning werken omvat.

Art. 5. Van de heffing zijn vrijgesteld:

a) de natuurlijke personen die eigenaar geworden zijn van één onbebouwde kavel in een niet vervallen verkaveling.

b) de natuurlijke personen die eigenaar zijn van één enkele onbebouwde grond bij uitsluiting van enig ander onroerend goed in België of in het buitenland.

Deze vrijstelling vervalt met ingang van 1 januari volgend op de verwerving van een tweede onroerend goed.

c) de ouders met kinderen ten laste, beperkt tot één onbebouwd perceel of één onbebouwde grond per kind ten laste

d) maximum één onbebouwde kavel, aanpalend aan de woning van de ouders, met een zoon of dochter met een handicap, definitief erkend door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap, met als doel de mogelijkheden te bieden om een aangepaste en zelfstandige woonformule te realiseren.

De aard en de ernst van de handicap, door een erkende instantie bekrachtigd, maken begeleiding bij het wonen, zowel op psychosociaal vlak als bij de organisatie van dagdagelijkse activiteiten onontbeerlijk om hun vermogen tot zelfstandig wonen te realiseren.

e) de Vlaamse huisvestingsmaatschappijen en de door de Vlaamse huisvestingsmaatschappijen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen, alsook de intercommunales.

De vrijstelling onder a) geldt slechts gedurende de 3 jaar die volgt op de verwerving van het goed.

De vrijstellingen onder b) en c) gelden slechts gedurende de vijf aanslagjaren, die volgen op de verwerving van het goed of gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de eerste heffing van onderhavige heffing indien het goed op dat tijdstip reeds verworven is.

Zowel wat betreft de vaststelling van de heffingsschuld als voor de vrijstelling onder paragraaf b) hierboven, dient opgemerkt dat samengevoegde percelen, ongeacht het tijdstip waarop ze in eigendom verkregen werden, elk hun eigen statuut van afzonderlijke kavels bewaren zolang de bevoegde overheid geen toelating wordt gegeven tot samenvoeging.

Dergelijke toelating komt enkel tot stand hetzij door een verkavelingswijziging overeenkomstig artikel 57 §2 van de wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, hetzij door een afwijking conform artikel 51 van dezelfde wet.

Art. 6. De activeringsheffing wordt niet geheven op percelen die voldoen aan de hiernavolgende voorwaarden :

1° ze behoren toe aan dezelfde eigenaar als deze van de aanpalende bebouwde bouwgrond of kavel;

2° deze vrijstelling is beperkt tot één aanpalend perceel per eigenaar.

3° beide percelen moeten eigendom zijn van dezelfde eigenaar op het ogenblik van de goedkeuring van onderhavige activeringsheffing.

Art. 7. Als bebouwde grond wordt beschouwd, de grond waarop ingevolge een verleende stedenbouwkundige vergunning, de oprichting van een voor woning bestemd gebouw is aangevat op 1 januari van het heffingsjaar.

Art. 8. Indien een bouwvergunning vijf jaar na het verlenen van de vergunning niet geresulteerd heeft in een afgewerkte woning, wordt deze heffing geheven op het perceel ongeacht het verkrijgen van een nieuwe bouwvergunning en dit tot het voltooien van een eventuele woning.

Art. 9. De heffingsplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier die hij verplicht dient terug te sturen binnen de dertig dagen.

De overtredingen op de aangifteverplichting worden vastgesteld door speciaal daartoe beëdigde en aangewezen ambtenaren.

Art. 10. Bij gebreke van een aangifte of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de heffingsplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de heffing, betekent het college aan de heffingsplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de heffing.

De heffingsplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art. 11. De overeenkomstig artikel 8 ambtshalve ingekohierde heffing wordt verhoogd met een bedrag, gelijk aan één vierde van de verschuldigde heffing, indien de heffingsplichtige een eerste maal verzuimt aan de aangifteplicht, met de helft, indien de heffingsplichtige voor een tweede of volgende keer verzuimt aan de aangifteplicht. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Art. 12. De verkoper van een perceel bouwgrond is verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte, bij ter post aangetekende brief aan het gemeentebestuur, dienst secretariaat, mee te delen:

- a) volledige identiteit en adres van de nieuwe eigenaar
- b) datum van de akte en naam van de notaris
- c) nauwkeurige aanduiding van het verkochte perceel

Wanneer de verkoper hieraan verzuimt, kan de verkoper verder aangeslagen worden voor deze heffing.

Art. 13. De heffing neemt een einde wanneer uiterlijk op 1 januari van het heffingsjaar de werken tot het bouwen van een tot woning bestemd gebouw, waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, zijn aangevangen. De aanvangsdatum van de werken dient tijdig en vooraf bij aangetekend schrijven aan het gemeentebestuur worden medegedeeld.

Art. 14. De heffing wordt ingevorderd overeenkomstig de regelen betreffende de invordering inzake rijksbelasting op de inkomsten bij middel van een kohier volgens het decreet van 30.05.2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28.05.2010 en 17.02.2012.

Art. 15. De heffing dient betaald binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de heffing niet is betaald binnen deze termijn, worden de regels toegepast overeenkomstig de bepalingen van de wetgeving ter zake.

Art. 16. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet , zijn de bepalingen van titel VII(vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9bis (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintresten; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de art. 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art. 17. De heffingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze heffing bij het college van burgemeester en Schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaarschriften kunnen onder zelfde voorwaarden en binnen dezelfde termijn worden ingediend via een duurzame drager (elektronische informatiedrager, fax of e-mail).

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de heffingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Art.18. Afschrift van onderhavig raadsbesluit zal ingevolge de doorzendplicht aan de Heer Gouverneur der Provincie worden overgemaakt.