

Het gemeenteraadsbesluit van 28 februari 2019 over:

## **VASTSTELLEN BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 een jaarlijkse gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

### **Artikel 2**

Als tweede verblijf wordt beschouwd: elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk ogenblik door hen voor bewoning kan worden gebruikt.

Wordt geacht op ieder ogenblik over een tweede verblijf te beschikken, hij die tijdens het aanslagjaar gedurende ten minste negen maanden, die niet noodzakelijk een onafgebroken periode moeten vormen, de woning kan betrekken.

Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Vallen niet onder de toepassing van dit reglement:

1. lokalen uitsluitend bestemd voor het beoefenen van een beroepswerkzaamheid;
2. tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens, motorhomes;
3. studentenhuizen en -kamers;
4. onder het Logiesdecreet erkende hotels, B&B's, vakantiewoningen, hostels, campings en vakantieparken.

### **Artikel 3**

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente.

In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder.

De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **Artikel 4**

De belasting wordt vastgesteld als volgt: 950 euro per tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar door de eigenaar verschuldigd.

### **Artikel 5**

De belastbare elementen worden geteld door de door het gemeentebestuur daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. De betrokkenen zijn verplicht op verzoek van het gemeentebestuur om zonder verplaatsing alle boeken en bescheiden (bvb. De eigendomsverwerving, bewijzen van ingebruikneming enz. ) voor te leggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

### **Artikel 6**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

### **Artikel 7**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.



#### **Artikel 8**

De belastingschuldige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, gemotiveerd en ondertekend zijn.

Het bezwaarschrift kan via een duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

#### **Artikel 9**

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat wetboek van toepassing, voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.