

Premiereglement gemeentelijke saneringspremie

Doel van de premie

Door het gemeentebestuur van Alveringem wordt een gemeentelijke saneringspremie toegekend aan de categorie van mensen, die renovatiewerken uitvoeren in hun woning, op het grondgebied van Alveringem, en die niet in aanmerking komen voor de provinciale en gewestelijke premies.

Premievoorwaarden

- 1) De premie kan aangevraagd worden door particulieren die volgende relatie hebben tot de woning waarin de werken worden uitgevoerd:
 - eigenaar-bewoner of toekomstige eigenaar-bewoner
 - eigenaar- verhuurder indien de woning verhuurd wordt als domiciliewoning
 - huurder, indien de woning gehuurd wordt als domiciliewoning
 - vruchtgebruiker
- 2) De aanvrager van de gemeentelijke saneringspremie, dient een bewijs voor te leggen dat hij niet in aanmerking komt voor de provinciale en gewestelijke premies.
- 3) Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en zijn eventuele partner met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan de inkomensgrens voor het verkrijgen van de renovatiepremie van Wonen Vlaanderen. Ook het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van elke eventuele mede-eigenaar en zijn eventuele partner moet aan dezelfde voorwaarde voldoen.
- 4) Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning is kleiner dan of gelijk aan 1.200,- euro en de woning is minimum 20 jaar oud.
- 5) De premie kan worden aangevraagd zodra de werkzaamheden voltooid zijn. De facturen mogen maximum 1 jaar oud zijn.
- 6) Er kan een controle in de woning waar de werken werden uitgevoerd gebeuren binnen de 60 dagen na de premieaanvraag.

Werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van de gemeentelijke saneringspremie

- 1) dakwerkzaamheden: vernieuwen van de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en het aanbrengen van isolatie. Bij renovatie van het dak moet isolatie aangebracht worden die voldoet aan de minimale eisen voor het bekomen van de premie voor dakisolatie van de netbeheerder. Het plaatsen van louter isolatie komt ook in aanmerking indien een onderdak aanwezig is.
- 2) vernieuwen buitenschrijnwerk : bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken en het vernieuwen en aanbrengen van hoogrendementsbeglazing. Plaatsen van buitenschrijnwerk in een uitbreiding (nieuwbouw) van de woning komt niet in aanmerking (bv veranda).
- 3) werkzaamheden aan gevels;
 - een nieuw buitenspouwblad in de gevelsteen metselen en de vereiste spouwmuurisolatie aanbrengen;
 - buitenisolatiesysteem met bijhorende gevelbepleistering aanbrengen;
 - het voegwerk van de woning vernieuwen, al dan niet in combinatie met gevelreiniging.De muurisolatie die aangebracht wordt moet voldoen aan de minimumeisen voor het bekomen van de premie voor buitenmuurisolatie van de netbeheerder.
- 4) optrekkend vocht behandelen: muren onderkappen en een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen.
- 5) vervangen van volgende sanitaire toestellen: bad (lig-, zit- of stortbad), lavabo en wc.

- 6) elektrische installatie vernieuwen: het voorzien van een veilige huishoudelijke installatie, met uitzondering van de verbruikstoestellen. Er moet een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan voorgelegd worden.
- 7) het installeren van een eerste verwarmingsinstallatie (al dan niet met radiatoren) of het vervangen van een oude verwarmingsinstallatie door een hoogrendementsinstallatie in een woning.

Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke saneringspremie bedraagt 10% van het factuurbedrag, met een maximum van 750,- euro. Deze premie kan meerdere keren aangevraagd worden, maar met een maximaal premiebedrag van 750,-€ per woning in een periode van 5 jaar (vanaf de aanvraag van de eerste premie).

Indien na het uitbetalen van de gemeentelijke saneringspremie blijkt dat de aanvrager toch de provinciale premie, de gewestelijke aanpassings- en verbeteringspremie en/of de gewestelijke renovatiepremie ontvangen heeft, zal de uitbetaalde premie teruggevorderd worden.

Het verkrijgen van een saneringspremie overeenkomstig onderhavig reglement, is voor dezelfde werken niet cumuleerbaar met de gemeentelijke premie klein comfort.

Inlichtingen

Meer inlichtingen en een aanvraagformulier voor de gemeentelijke saneringspremie zijn te verkrijgen bij volgende diensten:



Gemeente Alveringem, dienst Grondgebiedszaken
Jan Declerck of Christine Lagatie
Gemeentehuis Sint-Rijkersstraat 19, 8690 Alveringem
elke werkdag van 8u15 tot 12u00
tel. 058 28 88 81

WoonWinkel West
Karin Barra
Gemeentehuis Sint-Rijkersstraat 19, 8690 Alveringem
zaterdag elke woensdag van 14u tot 17u
tel. 058 28 88 81 | 0498 94 10 38